

Trgovačko društvo – dužnik

YPSILON IMMOBILIEN doo u stečaju

HR5941240031199009877

P o r o z i n a 1

Oib 95954455594

51 557 C R E S

Adresa za poštu: **Gnambova 2, RIJEKA**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z a d a r s k a 1 – 3

51 000 R I J E K A

Posl.br. 15 St-134/2022

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 06.09. -
25.01.2023.G (II. IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.**

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana **06.09.2022.g.** otvoren je transakcijski (depozitni) račun stečajnog dužnika YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. u stečaju Cres, u KentBank d.d. Zagreb, broj **IBAN: HR 5941240031199009877**.*
- 1.2. Dana **06.09.2022. g.**, naslov je donio Zaključak, posl. br.: 15 St-134/2022-32 kojim se odgađa ispitno i izvještajno ročište u postupku provođenja stečaja nad društvom–dužnikom YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. u stečaju Cres za 12.10.2022. godine.*
- 1.3. Dana **08.09.2022.g.** predan je za razdoblje **01.01.-08.06.22.g.** GFI POD – godišnji financijski izvještaj do dana otvaranja stečajnog postupka.*

Prilog 1.: Potvrda o primitku dokumentacije

- 1.4. Dana **12.10.2022. g.**, održano je **1. Ispitno i 1. Izvještajno ročište u postupku provođenja stečajnog postupka nad društvom – dužnikom YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. u stečaju Cres**, uz napomenu da su ukupno podnijete 3 /tri/ prijave tražbina.*
- 1.5. Dana **17.10.2022. g.**, naslovni sud donio je Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, pri čemu je priznata jedna tražbina, dok su preostale dvije tražbine osporene. Stečajni upravitelj je osporio tražbinu društva THERMO CLICK d.o.o. Labin u cijelosti, pri čemu je osporavatelj upućen u parnicu. Stečajni upravitelj osporio je dio tražbine društva YPSILON IMMOBILIEN TWO LTD iz Nicosia (Cipar) u visini od 3.264.578,25 kn, dok je iznos od 5.043.107,68 kn priznao, nakon čega je stečajni vjerovnik THERMO CLICK d.o.o. Labin osporio i preostali dio tražbine tvrtke YPSILON IMMOBILIEN TWO LTD iz Nicosia (Cipar) u iznosu od 5.043.107,68 kn, pri čemu je naslovni sud u parnicu uputio YPSILON IMMOBILIEN TWO LTD iz Nicosia (Cipar) protiv stečajnog dužnika.*

- 1.6. Dana 20.10.22.g., stečajni upravitelj je uputio pisani podnesak gospođi Caroline Dobiey iz Schliersee, Bayerischzeller Strasse 3A, kojim raskida ugovor o zajmu koji je g-đa C. Dobiey dobila od stečajnog dužnika uz istovremeni poziv na plaćanje odnosno povrat zajma.

Prilog 2.: Raskid ugovora i poziv na plaćanje od 20.10.22.g.

- 1.7. Dana 20.10.2022.g., dostavljen je pisani podnesak u Lučku kapetaniju Pula, lučka ispostava Raša, vezano za upis u registar plovila napomene da je otvoren stečajni postupak i prefiksa „u stečaju“ kod vlasnika plovila.

Prilog 3.: Imovina stečajnog dužnika – plovilo,

- 1.8. Dana 31.10.2022. godine, odnosno u zakonskom roku predana je tužba stečajnog dužnika protiv stečajnog vjerovnika THERMO CLICK doo Labin, kojem je osporena tražbina na ispitnom ročištu, a koji ima razlučno pravo.

Prilog 4.: Tužba

- 1.9. Dana 07.11.22.g. zaprimljen je poziv naslovnog suda da stečajni dužnik pripremi odgovor na tužbu koju je podnio tužitelj YPSILON IMMOBILIEN TWO LTD iz Nicosia (Cipar) protiv stečajnog dužnika,
- 1.10. Dana 08. studenog 2022. godine stečajni dužnik je zaključio nagodbu s Republikom Hrvatskom zastupanom po ŽDO Rijeka kojom se dopušta uknjižba k.č.br. 2835/3, 2835/5, 2835/6 i 2835/7 uknjižba na Republiku Hrvatsku obzirom se radi o pomorskom dobru, uz napomenu da je Republika Hrvatska putem ŽDO dostavila obavijest o izlučnom pravu za navedene čestice.

Prilog 5.: Nagodba

- 1.11. Dana 09.11.22.g., dostavljen je pisani podnesak u PBZ d.d. Zagreb, Regija Jadranska Hrvatska sa zamolbom za ispis svih izvoda o prometu i stanju računa od dana otvaranja deponentnog računa do dana otvaranja stečajnog postupka

Prilog 6.: Kopija dopisa

- 1.12. Dana 25.11.2022. godine zaprimljena je tužba stečajnog vjerovnika YPSILON IMMOBILIEN TWO LTD iz Nicosia (Cipar) kojem je stečajni upravitelj osporio dio tražbine na 1. Ispitnom ročištu, te istovremeno dan odgovor na tužbu.

Prilog 7.: Odgovor na tužbu

- 1.13. Dana 05.12.2022.g. dostavljen je gosp. Amiru Yazkanu iz Berlina, Scharrenstrasse 11, putem punomoćnice, odvjetnice D. Hajdo – nalog za predaju motornog vozila marke m1, GMCYUKON.

Prilog 8.: Nalog za predaju motornog vozila,

- 1.14. Dana 08.12.2022.g., zaprimljen je odgovor na tužbu tuženika, društva THERMO CLICK doo Labin.

Prilog 9.: Odgovor na tužbu,

- 1.15. Dana 09.12.2022.g., dostavljen je u PBZ d.d. Zagreb, Regija Jadranska Hrvatska pisani zahtjev za zatvaranje računa i prijenos sredstava na otvoreni račun stečajnog dužnika u KentBank d.d. Zagreb.

Prilog 10.: Zahtjev za prijenos sredstava

- 1.16. Dana 14.12.2022.g., zaprimljen je Poziv za pripremno ročište u predmetu, tužitelja YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. u stečaju kao tužitelja i društva THERMO CLICK d.o.o. Labin kao tuženika, posl. br.: 5 P-667/2022 za 21. ožujka 2023. godine..

- 1.17. Dana 15.12.2022. godine dostavljen je pisani dopis u društvo Telemach Hrvatska d.o.o. Zagreb vezano ugovor za opremu instaliranu na zemljištu stečajnog dužnika u Porožini, Porožina 1., na koji je dostavljen pisani odgovor da je ugovor raskinut, uz mogućnost ponovne suradnje početkom 2023. godine.

- 1.18. Dana 29.12.2022.g., zaprimljen je zaprimljen je Poziv za pripremno ročište u predmetu, tužitelja YPSILON IMMOBILIEN TWO LTD Nicosai, Cipar kao tužitelja i dužnika YPSILON IMMOBILIEN d.o.o. u stečaju Cres kao tuženika, posl. br.: 5 P-667/2022 za 21. ožujka 2023. godine

- 1.19. Dana 10.01.2023. godine zaprimljen je e-mail podnesak društva Telemach Hrvatska d.o.o. Zagreb kojim su potvrdili interes za instalaciju opreme na lokaciji Cres, Porožina 1, pri čemu je dogovoren zajednički obilazak lokacije za dan 24.01.2023. godine.

- 1.20. Dana 24.01.2023. godine izvršen je obilazak lokacije na Cresu, Porožina 1 s predstavnicima društva Telemach Hrvatska d.o.o. Zagreb, te utvrdio lokaciju plovila u vlasništvu stečajnog dužnika, motorne jahte LARSON 254.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa dana **25.01.2023.g. iznosi S= 96,20 Eur (724,82 kn)** s prometom po računu /prihodi i troškov/, kako slijedi:

	Eur	kn
I POSLOVNI PRIHODI	1.422,72	/ 10.719,47
1.1. Prijenos sredstava s računa PBZ d.d..	1.369,62	/ 10.319,41
1.2. Prihodi od kamate /pasivna/	0,01	/ 0,05
1.3. Povrat pretporeza	53,09	/ 400,01
II POSLOVNI RASHODI	1.326,52	/ 9.994,68
2.1. Knjigovodstvene usluge	912,47	/ 6.875,00
2.2. Pristojba – tužba	331,81	/ 2.500,00
2.3. Materijalni troškovi	44,60	/ 336,04
2.4. Bankovne naknade	37,64	/ 283,64

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Nastaviti parnični postupci,
- Izvršiti procjena nekretnina,
- Napraviti procjenu pokretnina i započeti s prodajom,

Rijeka, 25.01.2023. godine

Za YPSILON IMMOBILIEN d.o.o.
u stečaju Cres
 Stečajni upravitelj :